



# COMUNE DI ALA DI STURA

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### TASI ANNO 2016 - SALDO

Per l'anno 2016 **SONO ESCLUSI** dalla tassazione gli immobili adibiti ad **abitazione principale** censiti nelle categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7).

L'acconto TASI 2016 andrà calcolato sulla base delle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	COD. TRIBUTO
Unità abitativa adibita ad abitazione principale censita nelle categorie A/1--A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) <i>Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</i> <i>In caso di casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, il pagamento spetta al coniuge assegnatario.</i>	0,8 per mille	3958
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e a condizione che non siano locati (cosiddetti "beni merce")	0,8 per mille	3961
Fabbricati produttivi classificati in categoria catastale D (esclusi D/10)	0,8 per mille	3961
Altri fabbricati	0,8 per mille	3961
Aree edificabili	0,8 per mille	3960
Fabbricati rurali a uso strumentale di categoria D/10	0,8 per mille	3959

#### I TERRENI AGRICOLI NON VERSANO LA TASI

Nel caso in cui l'immobile sia locato o occupato da un soggetto diverso dal proprietario per più di 6 mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI dovuta è ripartita tra proprietario e occupante **nella misura del 90% a carico del proprietario e del 10% a carico dell'occupante.**

**La base imponibile per il calcolo è la stessa utilizzata per il calcolo dell'IMU**

<b>VERSAMENTI E SCADENZE</b>	<b>SALDO</b>	<b>Dal 1° al 16 DICEMBRE 2016</b> <b>SALDO PARI all'imposta dovuta annua totale – ACCONTO VERSATO A GIUGNO</b>
--------------------------------------	--------------	---

<b>MODALITA' DI VERSAMENTO</b>	<b>Mod. F24</b>	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.
	<b>Arrotondamento</b>	Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori a 50 centesimi. <b>NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA RISULTA INFERIORE A € 12,00</b>

<b>Codice ENTE</b>	<b>A117</b>
--------------------	-------------

<b>DICHIARAZIONE</b>	Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini dell'IMU o della previgente I.C.I. Tutti i possessori di immobili soggetti alla TASI che non hanno presentato nel tempo una valida dichiarazione I.C.I. o IMU, ovvero la cui dichiarazione non contenga tutti gli elementi necessari per applicare il tributo, sono tenuti a presentare la dichiarazione TASI entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sia avvenuta la variazione.
----------------------	--

Il versamento della TASI per l'anno 2016 è in autoliquidazione.

Nella *home page* del sito istituzionale del Comune di ALA DI STURA è a disposizione l'applicativo per il calcolo online.