



COMUNE DI ALA DI STURA

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10070 – TEL. 0123 55102 FAX 0123 55528

E-MAIL info@comunealadistura.it

c.f. 83002970016 p.i. 04882320015

Ala di Stura, novembre 2017

I.M.U. ANNO 2017 - SALDO

Per l'anno 2017 **NON** è dovuta l'imposta sulle unità immobiliari possedute e adibite a:

- ❖ **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1-A/8- A/9);
- ❖ **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA;**

Si intende per abitazione principale l'immobile, iscritto al Catasto Urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

- ❖ Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.**
- ❖ A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

L'IMU non si applica, altresì: a) alle unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008; c) **alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;** d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate e alle Forze di polizia** a ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (**beni merce**), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per il calcolo del valore catastale degli immobili, i moltiplicatori da applicare alla rendita catastale rivalutata fiscalmente (+ 5%), sono i seguenti:

MOLTIPLICATORI	160	Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10) e nelle categorie C/2, C/6, C/7
	140	Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5
	80	Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
	65	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5)
	55	Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

NOTA BENE: I TERRENI AGRICOLI E I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALA DI STURA SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO DELL'IMU 2017.

Per il 2017 sono state confermate le aliquote come segue:

ALIQUOTE	0,98 %	Aliquota ordinaria di base (altri fabbricati, aree fabbricabili...)
	0,40%	Abitazione principale e pertinenze (A/1 – A/8 – A/9)
DETRAZIONE	€ 200,00	Da applicare sull'abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9), su abitazione assimilata alla principale e relative pertinenze, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e per ciascuno dei soggetti passivi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione si verifica.

RIDUZIONE BASE IMPONIBILE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO A GENITORI/FIGLI

Ai sensi dell'art. 13 comma 3 lettera 0a) del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, introdotto dall'art. 1 comma 10 lettera b) della legge n. 208/2015, a decorrere dal 1° gennaio 2016, la base imponibile è ridotta del 50% altresì per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'applicazione di tale agevolazione dovrà essere comunicata al Comune mediante dichiarazione IMU su modello ministeriale.

VERSAMENTI E SCADENZE	SALDO Abitazione principale e pertinenze (A/1-A/8-A/9) Altri fabbricati Aree Edificabili	DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2017 SALDO PARI all'imposta dovuta annua totale – ACCONTO VERSATO A GIUGNO (destinato interamente al COMUNE)
	SALDO Fabbricati produttivi categoria D (esclusi D/10)	DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2017 SALDO PARI all'imposta dovuta annua totale – ACCONTO VERSATO A GIUGNO (destinato allo STATO 7,6 per mille – destinato al COMUNE 2,2 per mille)

MODALITA' DI VERSAMENTO	Mod. F24	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali.
	Arrotondamento	Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori ai 50 centesimi. NON SI DA' LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA RISULTA INFERIORE A € 12,00

Il modello F24 andrà compilato nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI con i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO PER F24	3912	IMU su abitazione principale e relative pertinenze – art. 13, c.7, D.L.201/11	COMUNE
	3916	IMU sulle aree fabbricabili	COMUNE
	3918	IMU su altri fabbricati	COMUNE
	3925	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	STATO
	3930	IMU su immobili a uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	COMUNE

SI PRECISA CHE IN CASO DI RAVVEDIMENTO LE SANZIONI E GLI INTERESSI SONO DA VERSARSI UNITAMENTE ALL'IMPOSTA

Codice ENTE	A117
--------------------	-------------

DICHIARAZIONE	Se non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente restano valide le dichiarazioni già presentate ai fini I.C.I. Per i casi in cui permane l'obbligo dichiarativo, il termine per la dichiarazione è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Per la dichiarazione si dovrà utilizzare l'apposito modello ministeriale alle cui istruzioni si rimanda per gli approfondimenti del caso, ferma restando la disponibilità dell'Ufficio tributi per eventuali chiarimenti.
----------------------	--

Sulla home page del sito istituzionale del Comune di Ala di Stura <http://www.comunealadistura.it/> è a disposizione il **CALCOLO IMU ONLINE** che consente di effettuare il **calcolo dell'imposta dovuta** e di predisporre e stampare il **modello F24** per il pagamento.